

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽIEB STAVEBNÉHO DOZORU
Č. 1/2018

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 č.513/1991 Z.z. Obchodníka zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi Zmluvnými stranami:

I. Objednávateľ:

Názov organizácie: Obec Kamenná Poruba
Sídlo organizácie: Obecný úrad Kamenná Poruba 207
IČO: 00332461
DIČ: 2020630206
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: 917528632 /0200
IBAN: SK 56 0200 0000 0009 1752 8632
Zastúpený: Zdenko Gaďo –zástupca starostu obce
ďalej len „**objednávateľ**“

a

II. Dodávateľ:

Názov: STELL,s.r.o
Sídlo: Dobrianskeho 1580, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 36 500 771
DIČ: SK 2021922408
Banka: Tatra Banka, a.s
Číslo účtu: 2622018546/1100
IBAN: SK44 1100 0000 0026 2201 8546
Zastúpený: Ing. Peter Štefanko, Ing. Ľubomír Lukič – konatelia spoločnosti
ďalej len „**dodávateľ**“

za nasledovných podmienok:

Preambula

1. Predmet zákazky bude financovaný z prostriedkov Obce Kamenná Poruba.
2. Objednávateľom je Obec Kamenná Poruba, ktorá je povinná obstarávať zákazky na dodanie tovaru, zákazky na poskytnutie služieb, v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
3. Dodávateľ je osobou oprávnenou a spôsobilou dodať služby, ktoré sú predmetom zmluvy.

I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa poskytnúť za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa služby stavebného dozoru v rámci realizácie stavby **Výstavba novej**

Základnej školy Kamenná Poruba a záväzok objednávateľa zaplatiť dodávateľovi dohodnutú odmenu.

- 1.2. **Stručný popis zákazky:** Predmetom zákazky je zabezpečenie služby zahŕňajúcej výkon všetkých činností stavebného dozoru pre stavebné práce realizované v rámci stavby „**Výstavba novej Základnej školy Kamenná Poruba**“ .
- 1.3. Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi
Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor vykonávať, je stanovený Zmluvou o dielo.
Stavebný dozor je oboznámený s projektovou dokumentáciou a so Zmluvou o dielo vopred. Kópia Zmluvy dielo a projekt stavby mu bude odovzdané pri podpise tejto Zmluvy.
- 1.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku 5 a poskytne mu dojednanú súčinnosť podľa článku 7 tejto Zmluvy

II.

Rozsah predmetu zmluvy

2.1 Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:

- Sledovať dodržiavanie podmienok stavebného povolenia
- Kontrolovať vecnú stránku množstva vykonaných prác a zistené množstvá zaznamenávať
- Kontrolovať cenovú správnosť podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo a odsúhlaseným rozpočtom v spolupráci s finančným manažérom projektu
- Sledovať či realizátor vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác
- Organizovať kontrolné dni a vyhotovenie zápisov
- Upozorniť realizátora na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby
- Denne sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarna bezpečnosť
- Denne kontrolovať postup prác podľa časového harmonogramu v spolupráci s projektovým manažérom – denná evidencia v stavebnom denníku
- Osobitnú pozornosť venovať tým častiam diela, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými pri ďalších prácach,
- Sledovať dodržiavanie stanovísk subjektov dotknutých výstavbou
- zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
- Prijímať stanoviská k prípadným zmenám riešenia diela , ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu
- prác a nezhoršujú parametre stavby
- viesť podrobnú fotodokumentáciu počas celej výstavby diela
- postupovať v súlade so zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
- kontrola odstraňovania väd v rámci záručnej lehoty.

III.

Vykonávanie stavebného dozoru

3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác –

- kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.
- 3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
- 3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

IV.

Lehoty plnenia záväzkov

- 4.1 Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 1 a článku 2 tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.
- 4.2 Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom.

V.

Odmena za výkon stavebného dozoru a platobné podmienky

- 5.1 Odmena za výkon stavebného dozoru podľa článku 1 bod 1.5 tejto zmluvy je stanovená na základe verejného obstarávania realizovaného podľa zákona č.343/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov pod názvom „Stavebný dozor pre stavebné práce“.
- 5.2 Objednávateľ zaplatí stavebnému dozoru odmenu za činnosť v rozsahu podľa článku 1 bod 1.5 tejto zmluvy vo výške 4 000,00,- bez DPH. (slovom štyritisíc eur). Sme platcami DPH.
- 5.3 Objednávateľ zaplatí stavebnému dozoru odmenu na základe vystavenej faktúry stavebného dozoru. Cena za poskytnutú službu bude počas poskytnutia služby splatná tri krát podľa nasledovného harmonogramu:
1. Jún 2018 vo výške 1/3 z celkovej ceny za poskytnutú službu stavebného dozoru podľa bodu 5.2
 2. December 2018 vo výške 1/3 z celkovej ceny za poskytnutú službu stavebného dozoru podľa bodu 5.2
 3. po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľom stavby objednávateľovi vo výške 1/3 z celkovej ceny za poskytnutú službu stavebného dozoru podľa bodu 5.2
- 5.4 V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku
- 5.5 Fakturované sumy sú v súlade s cenovou ponukou predloženou v rámci verejného obstarávania. Splatnosť faktúr je minimálne 30 dní od vystavenia faktúry. Objednávateľ sa zaväzuje k úhrade faktúr v čo najkratšej dobe splatnosti podľa aktuálneho stavu finančných prostriedkov použiteľných na úhradu oprávnených výdavkov projektu. Dodávateľ berie na vedomie spôsob preplácania oprávnených výdavkov uvedeného projektu a prípadné omeškanie platby nebude penalizovať.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Dodávateľ je povinný najmä:

- dodávateľ sa zaväzuje so všetkými informáciami získanými pri realizácii predmetu tejto zmluvy zaobchádzať dôverne, nezneužívať ich v prospech seba ani tretích osôb, ani ich nepoužiť na iný účel ako vyplýva z tejto zmluvy,
- dodávateľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, podľa pokynov objednávateľa a chrániť záujmy objednávateľa,
- Dodávateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami v zmysle článku 12 Všeobecných zmluvných podmienok k zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

6.2 Objednávateľ sa zaväzuje najmä:

- plniť všetky svoje povinnosti stavebného dozoru vyplývajúce z tejto zmluvy riadne a včas,
- včas informovať dodávateľa o všetkých skutočnostiach, požiadavkách, prípadne iných nárokoch týkajúcich sa plnenia tejto zmluvy, ktoré majú vplyv na plnenie tejto zmluvy
- stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov prijímateľa NFP a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať.

6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú ďalej:

- Pri zabezpečení poskytnutia služieb podľa tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť.
- Zástupcovia zmluvných strán sa zaväzujú, že v prípade zmeny sídla, zmeny štatutárnych orgánov oprávnených konať v mene spoločnosti a akékoľvek iné zmeny oznámia druhej strane bez zbytočného odkladu.
- Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa budú riadiť ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článkov 1 a 2 tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.
- Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky zo strany Riadiaceho orgánu.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka, ako aj ďalšími právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 7.2 Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva originály dostane objednávateľ a jeden originál dodávateľ služieb.
- 7.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami
- 7.4 Táto zmluva nadobúda a účinnosť v súlade s § 47 ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky

- 7.5 Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia byť uskutočnené len písomnou formou, musia byť odsúhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 7.6 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez vád a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi v súlade so Zmluvou o dielo.
- 7.7 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Objednávateľ

Dodávateľ

Vo Vranove nad Topľou dňa 1.03.2018

Vo Vranove nad Topľou dňa 2.03.2018

Z. Gaďo



Zdenko Gaďo
zástupca starostu obce

Peter Štefanko

Ing. Peter Štefanko
konateľ spoločnosti

Lubomír Lukič

Ing. Ľubomír Lukič
konateľ spoločnosti

STELL s.r.o.
DOBRIANSKEHO 1580
093 01 VRANOV N.T. ②
IČO: 36 500 771 DIČ: 2021922408
IČ DPH: SK2021922408